



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 26 октября 2022 года
№ 208-VII ДГ

Об условиях приватизации
муниципального имущества
(встроено-пристроенное нежилое
помещение, расположенное
по адресу: Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, город
Сургут, улица Ленинградская,
дом 3)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности», от 28.05.2021 № 746-VI ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Слепова М.Н.

И.о. Председателя Думы города

А.И. Олейников

«26» октября 2022 г.

Приложение
к решению Думы города
от 26.10.2022 № 208-VII ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование, назначение имущества	Встроено-пристроенное нежилое помещение, назначение: нежилое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Ленинградская, д. 3
3. Краткая характеристика имущества	<p>Встроено-пристроенное нежилое помещение, расположенное на 1-ом этаже 5-ти этажного жилого дома:</p> <p>1) литера строения А – встроенное помещение, этаж 1, номера на поэтажном плане 22, 25 – 28, фундамент железобетонный, стены и перегородки – железобетонные панели, перегородки – железобетонные панели, гипсокартон, перекрытия – железобетонные плиты, полы – плитка, линолеум, ламинат, окна металлопластиковые, простые, двери простые, металлопластиковые металлические, внутренняя отделка – обои, панели, плитка, центральное отопление, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, приточно-вытяжная вентиляция, отмостки, год постройки – 1977;</p> <p>2) литера строения А1 – основной пристрой, крыльцо, этаж 1, номера на поэтажном плане 29, 30, фундамент – бетонный, стены и перегородки – кирпичные, перегородки – кирпичные, перекрытия – железобетонные плиты, крыша – рулонная, полы – бетонные, окна – металлопластиковые, двери – простые, металлические, внутренняя отделка – покраска, побелка, стеновые панели, центральное отопление, открытая электропроводка, приточно-вытяжная вентиляция, крыльца, лестницы бетонные, год постройки – 1996</p>
4. Общая площадь	90 кв. метров

5. Кадастровый номер	86:10:0000000:7944
6. Сведения о зарегистрированных правах: 1) запись государственной регистрации права собственности; 2) ограничение прав (обременение)	№ 86-72-22/078/2009-233 от 07.09.2009; аренда (по 30.11.2026), № 86:10:0000000:7944-86/056/2022-5 от 01.06.2022
7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0925484/2
8. Сведения о рыночной стоимости имущества	6 195 870 рублей, в том числе НДС (20 %) 1 032 645 рублей. Отчёт об оценке от 04.10.2022 № 6350/22. Оценка произведена ООО «Центр экономического содействия» по состоянию на 04.10.2022
9. Способ приватизации	Аукцион в электронной форме (открытый по составу участников и форме подачи предложений)
10. Начальная цена	6 195 870 рублей
11. Шаг аукциона	100 000 рублей
12. Форма платежа	Платёж единовременный